

## Вопросы к дифференцированному зачету по дисциплине «Оценка бизнеса»

### А. Теоретические вопросы

1. Сущность и значение концепции управления стоимостью бизнеса
2. Отличия концепции управления стоимостью бизнеса от классических концепций управления
3. Преимущества показателя «стоимость бизнеса» по сравнению с другими показателями оценки эффективности управления
4. Необходимость и сущность оценочной деятельности
5. Становление оценочной деятельности в России. Закон об оценочной деятельности
6. Классификация объектов оценки, цели оценки имущества
7. Причины и сущность переоценки фондов
8. Методы переоценки основных фондов
9. Сущность оценки бизнеса, особенности предприятия как товара
10. Цели оценки бизнеса, виды стоимости
11. Сущность метода дисконтированных денежных потоков
12. Способы расчета денежного потока
13. Планирование капиталовложений и амортизации при прогнозировании денежных потоков
14. Сущность и значение собственного оборотного капитала, планирование его прироста
15. Определение ставки дисконта
16. Определение остаточной стоимости и заключительные поправки
17. Сущность сравнительного подхода в оценке бизнеса
18. Особенности и ограничения сравнительного подхода в оценке бизнеса
19. Понятие и виды мультипликаторов
20. Сущность и методы затратного подхода
21. Понятие нематериальных активов и гудвилла
22. Особенности оценки оборотных активов в затратном подходе
23. Особенности метода ликвидационной стоимости
24. Необходимость и сущность поправок, связанных контролем над деятельностью компании
25. Подходы к заключительному согласованию стоимости бизнеса

### Б. Типовые задачи, примеры которых были решены на практических занятиях